



villakeizerskroon

*Persoonlijke zorg op maat voor WLZ-indicaties
(Dementie - NAH - Parkinson - CVA - SOM)*



LIEFDE LAAT LANGER LEVEN©

Wonen, leven & verzorging, waar je thuis voelt

Op onze **twee locaties** Maastricht-Amby, nabij Landgoed Severen bieden wij het *Volledig Pakket Thuis* van Wonen, Service, Zorg en Dagbesteding volgens de specifieke *Methode VillaKeizersKroon** U huurt bij ons uw eigen appartement met woon- en slaapkamer, pantry, badkamer, evt. met eigen terrasje of balkon. Ook **echtparen** wonen bij ons, c.q. zijn welkom.

VillaKeizersKroon staat in een omgeving die rust en ruimte uitstraalt, niet ver van het centrum van AMBY (op 350 mrt.) en ingebed in het riante park van Landgoed Severen.

In deze mooie woon- en leefomgeving kunt U samen met ons -en samen met uw familie tijdens een bezoek- nog van het dagelijkse leven genieten en gebruik maken van verschillende faciliteiten. Denk hierbij aan een boodschap bij de bakker, een bezoek aan de kapper, biljarten in het dorpscafé, genieten van de zon op het terras en wandelen in het mooie Park. Alles op loopafstand en ook voor de minder valide, zelfs te voet, heel goed te bereiken.



Naast een logeervertrek zijn 10 zelfstandige appartementen van verschillende indelingen, waar ook **echtparen** kunnen wonen. Tevens is er een logeervertrek, gereserveerd voor opvang van gasten als de MantelZorg voor Respijt-Activiteiten kortstondig ergens anders verblijft. Bij de afmeting en huurprijzen van de appartementen wordt rekening gehouden met de mogelijkheid tot **huurtoeslag**, zodat ook mensen met een lager budget bij ons kunnen komen wonen.

Verder treft U aan:

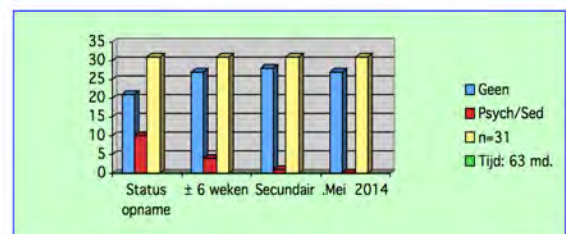
Een lounge met zit- en eetgedeelte, een leefkeuken en voldoende ruimte voor de dagbesteding, een therapeutische ruimte voor b.v. oliebad, massages en andere therapieën.

Voor de natuurlijke leefomgeving is – ook vanuit oogpunt levenskwaliteit- een buiten-areaal of tuin belangrijk. In deze prachtige parkomgeving kunt U hiervan volop genieten.

De inrichting van de gezamenlijke ruimten bestaan uit heldere, lichte kleuren en frisse meubels. Dit alles gaat "**het wezen strelen**" en past bij de leeftijd en de verschillende beperkingen die onze gasten evt. laten zien.

Kleuren, materialen, aanleg van het terras, waaronder beplanting zijn perfect afgestemd op onze gasten. Uiteraard is rekening gehouden met de rolstoel-toegankelijkheid van het hele complex. De verdiepingen zijn via trap en lift te bereiken. Ook door de verdere, technische inrichting (Domotica) is voor U een sfeer van veiligheid in geborgenheid gegarandeerd.

Principieel houdt de *Methode VillaKeizersKroon* in, dat er voor het bereiken van elk zorg-doel geen vrijheid beperkende maatregelen worden getroffen, c.q. op generlei wijze dwang-, c.q. fixatiemiddelen worden ingezet, zoals Zweedse Banden, specifieke fixatie-dekens e.d. Alle gebruikte hulpmiddelen dienen niet te leiden tot een vrijheidsbeperking. Ook wordt i.o.m. de behandelaar van de bewoner gestreefd om evt. lopende psychofarmaca (chemische fixatie) af te bouwen, c.q. sedativa te stoppen. Verder wordt bij de uitvoering van het ZLP (ZorgLeefPlan) de meest mogelijke bewegingsvrijheid in veiligheid gehanteerd (Veilig & Vrij Bewegen), dagelijks fysieke oefeningen toegepast in het kader van valpreventie en eigen mobiliteit, indien vakinhoudelijk verantwoord, en gebruik gemaakt van alle natuurlijke bronnen van recreatie.



VillaKeizersKroon hanteert een voordeurbeleid m.b.t. 100% FixatieVrijeZorg, te vergelijken met de 3 waarborgzegels FixatieVrije Zorginstelling en is door VWS aangemerkt als ZorgInnovatief Project. VillaKeizersKroon hoort bij de koplopers, die reeds jaren de criteria hanteert van de nieuwe Wet *Dwang i/d (Dementie)Zorg*. VillaKeizersKroon is een Calibris / BBS opleidingsbedrijf t/m Hbo-niveau.



Partner Huisartsenzorg is de HAP-Scham, net zoals wij ook vaste partners hebben voor Fysio- en Logopedie, geriatrie, neurologie, medische pedicure. Er zijn voldoende **parkeerplaatsen** aanwezig. Met **openbaar vervoer** zijn wij te bereiken via de Stadsbus.

*1 jaar Methode VillaKeizersKroon - ISBN 978908 1304306

Situatie en ligging bij Severenpark Amby met sfeer-foto's:



Severenpark

De Rode Jan wordt 100 !!



**Door alle bewoners geschilderd,
onafhankelijk van zorgzwaarte.**



Domino gelegd: **HEEL**



De Prins op bezoek

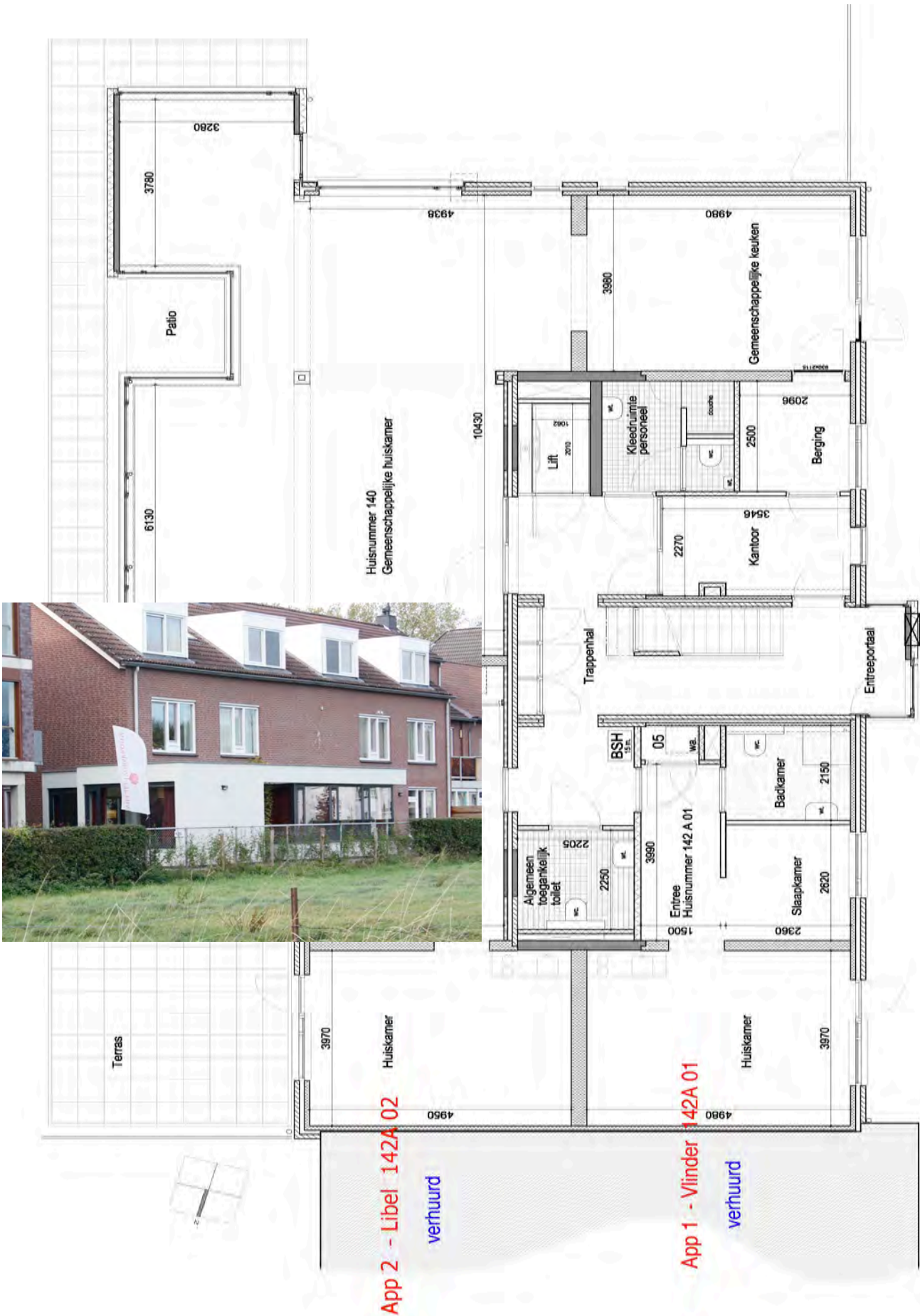
Voorbeelden indeling appartementen:

Dit is de indeling van Project 1 – Park.



*Villa Keizerskroon - Amby/Severen
Begane grond - Indeling*

Tekeningen voor project 2 – VillaKeizersKroon-Weide, resp. zijn in de meest actuele versie te vinden op de website onder kopje Locaties.



Liefde Laat Langer Leven !

Onze service & dienstverlening

Het **basis**arrangement is gericht op **Ú** als **individuele** gast.

Wij begeleiden en ondersteunen onze gasten in hun algehele dagelijkse lichaamsbehoeften inclusief de maaltijdvoorziening, het sociale leven, therapieën en passende dagbesteding op maat. Rekening houdend met eigen hobby's en bestaande activiteiten van onze gasten zullen wij deze blijven stimuleren, uiteraard aangepast aan de zich continu veranderende situaties. Levensloopbestendig concept: U kunt bij ons voor altijd blijven wonen, ook als U ver achteruit gaat, zodat wéér verhuizen niet aan de orde is.

Indien nodig voorzien wij in (para-) medische verzorging voor U op eigen locatie, denk aan huisarts, fysiotherapeut. Ook na een (poli)klinische ingreep komt U voor herstel en revalidatie meteen weer naar huis, naar uw eigen, vertrouwde omgeving.

Verder bieden wij desnoods ondersteuning en advies bij het specifieke inrichten van uw appartement en eventueel nodige aanpassingen.

Bij het administratieve regelwerk zoals CIZ-, PGB-, SVB-aanvraag e.d. bieden wij U ook volledige ondersteuning; wij beschikken over de directe **CIZ** aanmeldfaciliteit.

Ons **basis-arrangement** bestaat uit

- kosten voor gas, water, stroom, (particulier & algemeen)
- gebruik algemene faciliteiten / na-rato algemene kosten
- verzorgen beddengoed / was
- standaard schoonmaak van uw appartement
- maaltijdverzorging door eigen kok, onbeperkt gebruik van koffie, thee, hapjes, drankjes
- voedingsadviezen / toepassing persoonlijke diëten / ondersteuning immuunsysteem
- kleine wondverzorging en primaire behandeling (materiaal inbegrepen)
- preventie en eerste behandeling van verkoudheid
- onderhoud spierstelsel (valpreventie) & oefeningen voor uw lichamelijke fitheid
- 24-uurs aanwezigheid van het zorgvangnet met minimaal nivo-3 collega's
- nachtdienst met individueel nodige verzorging en aandacht op maat
- structureel overleg met uw huisarts, andere behandelaren, zorgketenpartners
- ondersteuning bij de dag-invulling
- geheugentraining, passend bij de individuele situatie

STERarrangementen worden naar ieders **persoonlijke wens** samengesteld.

Deze zijn flexibel, zodat ze zo nodig ook wekelijks, aangepast kunnen worden.

Denk hierbij aan

- externe dag- of avondbesteding, b.v. op een zorgboerderij in de regio
- theater- of concertbezoek - nieuwe hobby's
- massage - aroma-, bad-, lichttherapie, (heil)euritmie
- verzorging van de persoonlijke kleding (stomerij) - kapster
- medische pedicure, gezichtsverzorging door eigen schoonheidsspecialiste
- speciale voeding / specifieke dieet / ziektepreventie
- catering van een eigen familiefeest.....

Onze medewerkers

Naast uw gastvrouw **Ingrid Gerritsen** & gastheer **Wolfgang Balliël** wordt U begeleid door een team van collega-verpleegkundigen, IG-verzorgenden en medewerkers uit verwante disciplines, SPH of SPW en fysiotherapie. In totaal is er binnen het team een beroepservaring aanwezig i/d dementiezorg van ± 330 jaar.

Ook is er een groep vrijwilligers, die op vaste dagen het team ondersteunt.

Wij hebben een fijne groep medewerkers samengesteld met het hart op de juiste plek en met kennis, kunde en ruime ervaring om U uw leven in **Villa KeizersKroon** zo aangenaam mogelijk te maken. Door eigen en externe scholing op gebied van dementie-zorg bent U altijd verzekerd van zorg, die vakbekwaam en vakinhoudelijk op de hoogte is van de meest recente ontwikkelingen.



Wij zijn er voor Ú !

Onze tarieven*

VillaKeizersKroon is -mede door de goede samenwerking met Woningstichting Maasvallei- in staat gebleken om haar aanbod in de dependances Amby-Severen voor een grote groep mensen interessant en haalbaar te maken.

Een groot deel van de appartementen komen in aanmerking voor huursubsidie. Ook kunnen wij minima-oplossingen aanbieden om voor iedereen de toegang mogelijk te maken voor onze speciale zorg-formule.

Uw appartement, het mooie park, de Living, het buitenterras en ons serviceaanbod zijn het waard.



Kosten voor huur en service per appartement

(peildatum 01-07-2018)

21 appartementen (verdeeld over 2 locaties) van ±45 m2 (woonkamer, slaapkamer, badkamer, evt. eigen terrasje of balkon) , ook voor **echtparen**;

- Huurbedrag per maand tussen € 640 en € 710* / appartement
- Basispakket Domotica incl. CAI, huistelefoon, internet, telefonie, TV € 77
- Servicekosten per maand per appartement € 45 * actuele huurtoeslag-grens – 2018 = € 710,--

Afhankelijk van uw persoonlijke situatie en uw keuze van appartement kan er ook huur-toeslag voor worden aangevraagd. Kijk op www.toeslagen.nl of op onze site voor een overzicht.

Kosten voor levensonderhoud en individuele dienstverlening

Hierbij omvat het basisarrangement de kosten voor GWE, gebruik van gezamenlijke faciliteiten, Living, bad- / therapiecentrum, maaltijden, onbeperkt gebruik van koffie en thee, hapjes en drankjes, het schoonhouden van het appartement, onderhouden spierstelsel, het bijwonen van algemene activiteiten in en rond *VillaKeizersKroon*.

- Kosten per maand per persoon € 1.300,- (stand per 01-07-2018, prijsgarantie 6 maanden)

Kosten voor zorg, persoonlijke ondersteuning en activering

Deze kosten worden op individuele basis vastgesteld in relatie tot zorgzwaarte en de CIZ-indicatie.

Primaire uitgangspunt hierbij is dat U door aanvragen van de AWBZ-zorg in vorm van een PGB de kosten betaalt o.b.v. een toekenningsbeschikking van het zorgkantoor.

Voor de geboden zorg in relatie tot de zorgzwaarte hanteert VillaKK minimaal-tarieven. Deze komen voor ± 95% overeen met het desbetreffende PGB-Budget. Een evt. verschil is dan voor rekening van de cliënt.

Voor het geval dat U extra aanvullende service, diensten en zorg wenst of die nodig is, maar niet wordt vergoed via de WLZ-zorg, worden de kosten hiervoor aan U doorberekend.

Uiteraard zal VillaKK U volledig ondersteunen bij evt. aanvragen voor toeslagen, subsidies e.d. Kijk ook op www.toeslagen.nl of op onze site voor een overzicht.



Conform de criteria van de aankomende *Wet Dwang i/d (Dementie)Zorg* wordt de acute zorgzwaarte vastgesteld door de Zorgaanbieder. Hierdoor kan in acute gevallen de zorgzwaarte en de geboden zorg afwijken van de geldige CIZ-indicatie, c.q. het PGB-budget.

VillaKeizersKroon zal uiteraard iom de cliënt-vertegenwoordiger z.s.m. de juiste CIZ-indicatie trachten te bereiken.

Verder kunnen wij ook na 2015 na het overgaan van delen uit de AWBZ-zorg naar de WLZ de volledige Zorg blijven bieden. *VillaKeizersKroon* is tevens ook lid van de brancheorganisatie BTN (www.btn.nl) .

VillaKeizersKroon Amby - Severen vindt U :



Reservering appartement:

Als U interesse heeft in een appartement of er andere vragen zijn, neem dan contact op via de vermelde gegevens, wij staan U graag te woord of ontvangen U op locatie tijdens een kennismakingsafspraak.

Natuurlijk kunt U ook via onze website alvast vrijblijvend het contactformulier invullen en uw wensen kenbaar maken, te vinden hier: <https://www.villakeizerskroon.nl/bewoner-worden/>

Informatie over vrije zorg-appartementen graag via mail info@villakeizerskroon.nl aanvragen.

Stichtingen VillaKeizersKroon

Woonprojecten: Severenstraat 110 / 140
6225 AR Maastricht-Amby

Correspondentieadres kantoor: Severenstraat 4B 04,
6225 AR Maastricht, Wijk 25 - Amby

Contact:

Mw. I.C.J. Gerritsen T 06 128 56 917
Dhr W.M.R. Balliël T 06 51 4567 02

Fax 043 604 96 32

info@villakeizerskroon.nl www.villakeizerskroon.nl

Info over de tweede locatie: info2@villakeizerskroon.nl



Tot ziens in VillaKeizersKroon !